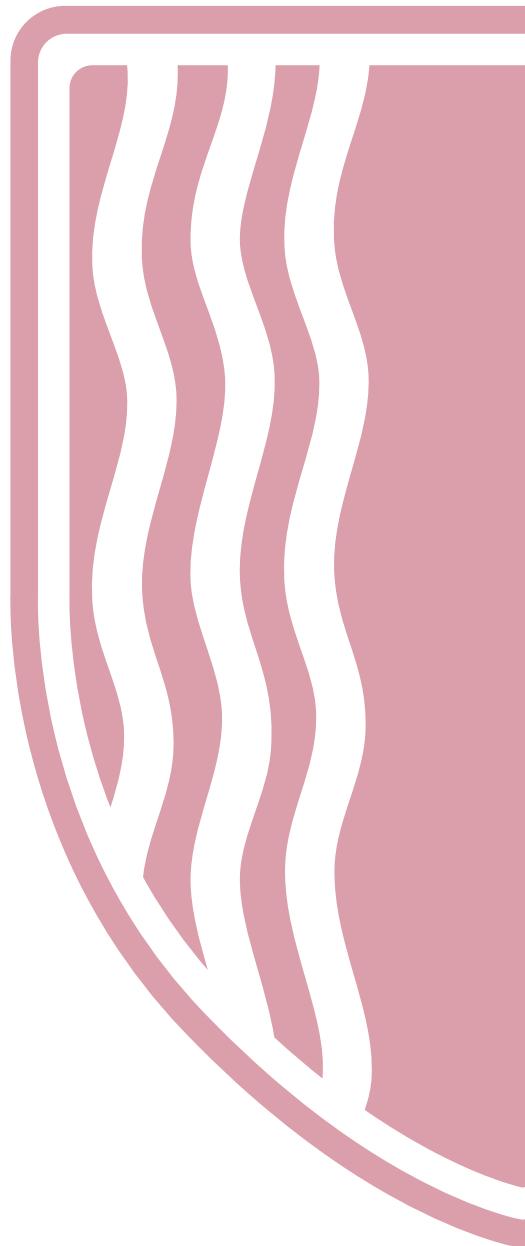


Les territoires de Nouvelle-Aquitaine
Mieux connaître pour mieux agir

Haute Lande Armagnac

Service études, prospective et évaluations
Direction de l'Intelligence Territoriale, de l'Evaluation et de la Prospective
Pôle DATAR – Région Nouvelle-Aquitaine
connaissance-territoires@nouvelle-aquitaine.fr

Novembre 2025



Porter à connaissance territoriaux

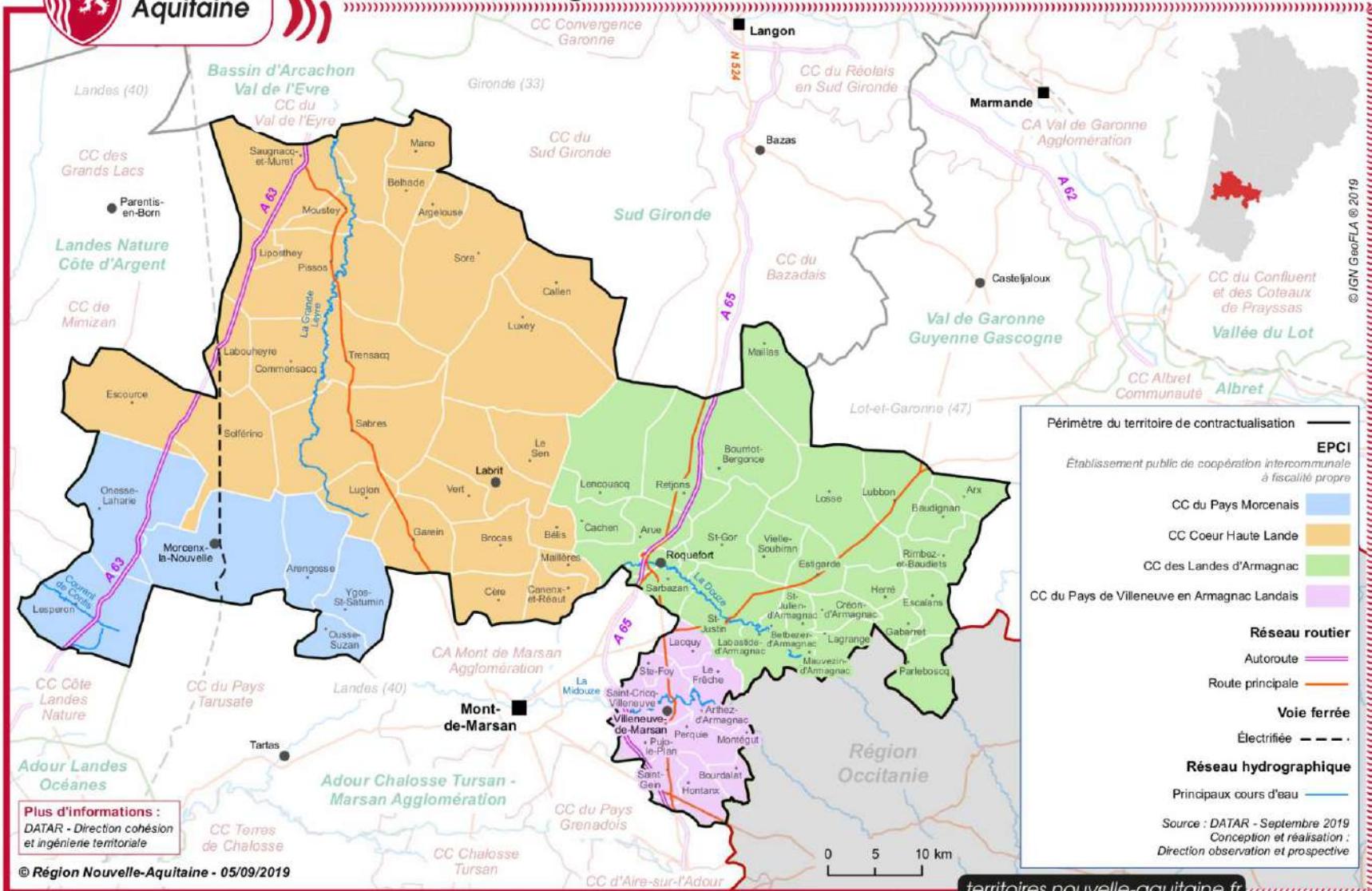
- › Le service études, prospective et évaluations du Pôle DATAR de la Région est missionné pour produire des porter à connaissance sur les 53 territoires de contractualisation néo-aquitains
- › Il s'agit de situer les territoires sur un ensemble de sujets démographiques, économiques, sociaux et environnementaux
- › Tous les résultats sont mis à disposition sous forme de récits cartographiques, sur notre plateforme de ressources territoriales





RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine

Territoire de contractualisation Haute Lande Armagnac - Landes (40)



Plus d'informations :
DATAR - Direction cohésion
et ingénierie territoriale

© IGN GéoFLA ® 2019

Interroger les représentations dominantes

Deux récits dominants...

1. Pré-Covid : l'obsession métropolitaine
2. Post-Covid : l'hypothèse d'exode urbain

... **invalidés empiriquement** : on observe une diversité de dynamiques, sans lien avec la taille des territoires

Dans les deux cas, **l'objectif est la croissance du nombre d'habitants**, avec un focus sur les jeunes actifs avec enfants

Or, cet objectif est intenable compte-tenu des évolutions démographiques



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

Service **Études, Prospective et Evaluations** - DITEP/Pôle DATAR

Transitions démographiques

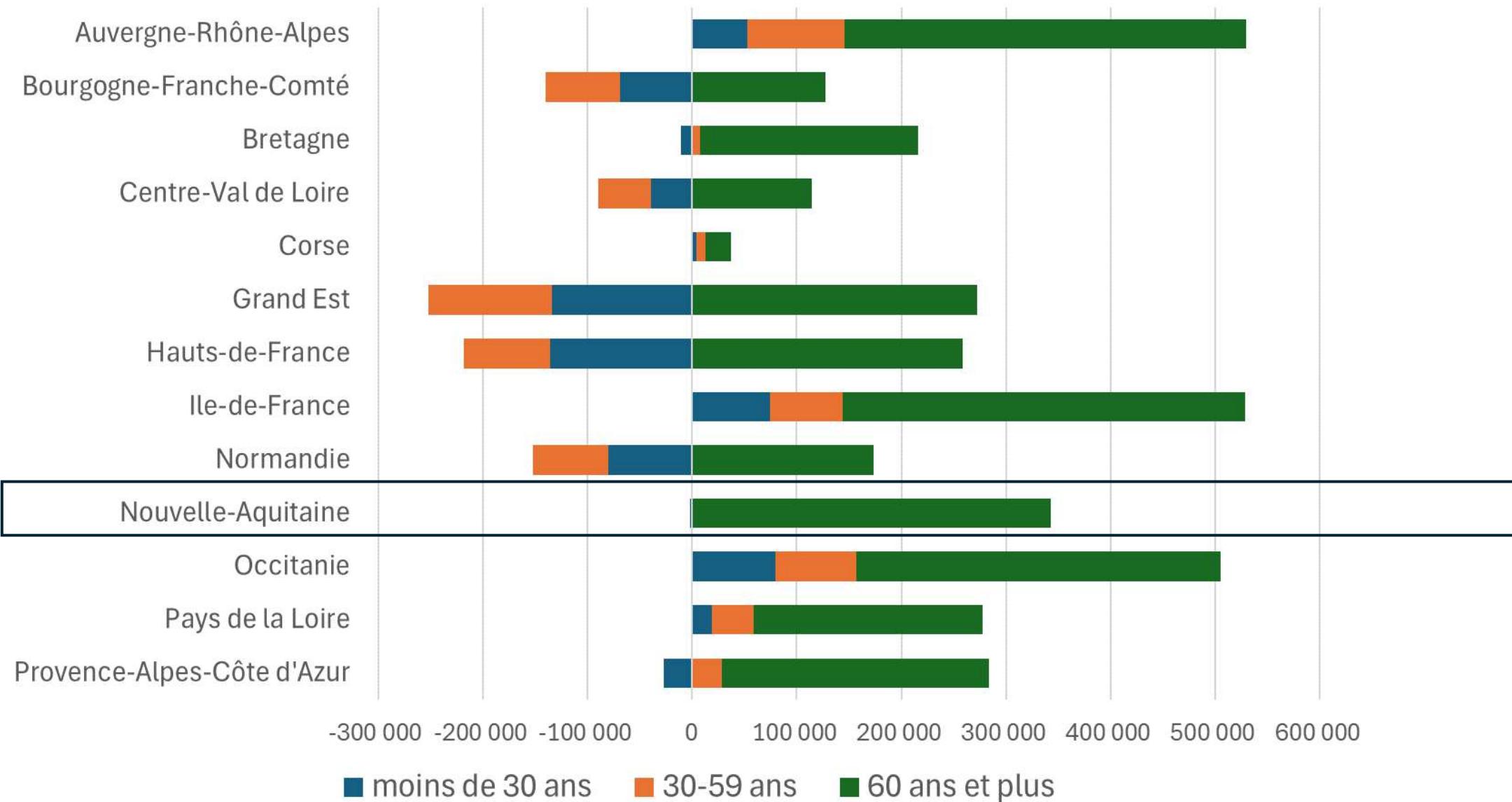
› Baisse de la population en France

- › 2011-2022 : 45% des communes, 41% des intercommunalités, 31 départements sont en baisse
- › Projections INSEE : 52 départements en baisse en 2040, 70 en 2050

› Vieillissement de la population

- › 2011-2022 : +2,8 M d'habitants dont +3,1M des 60 ans, -0,3M des moins de 30 ans, -0,07M des 30-59 ans
- › Projections 2020-2050 : +1,9M d'habitants, dont +5,1M des 60 ans et plus, -1,8M des moins de 30 ans et -1,4M des 30-59 ans

Evolution de la population 2011-2022



Source : Insee, RP2011-2022

Dynamiques démographiques par âge

Haute Lande Armagnac

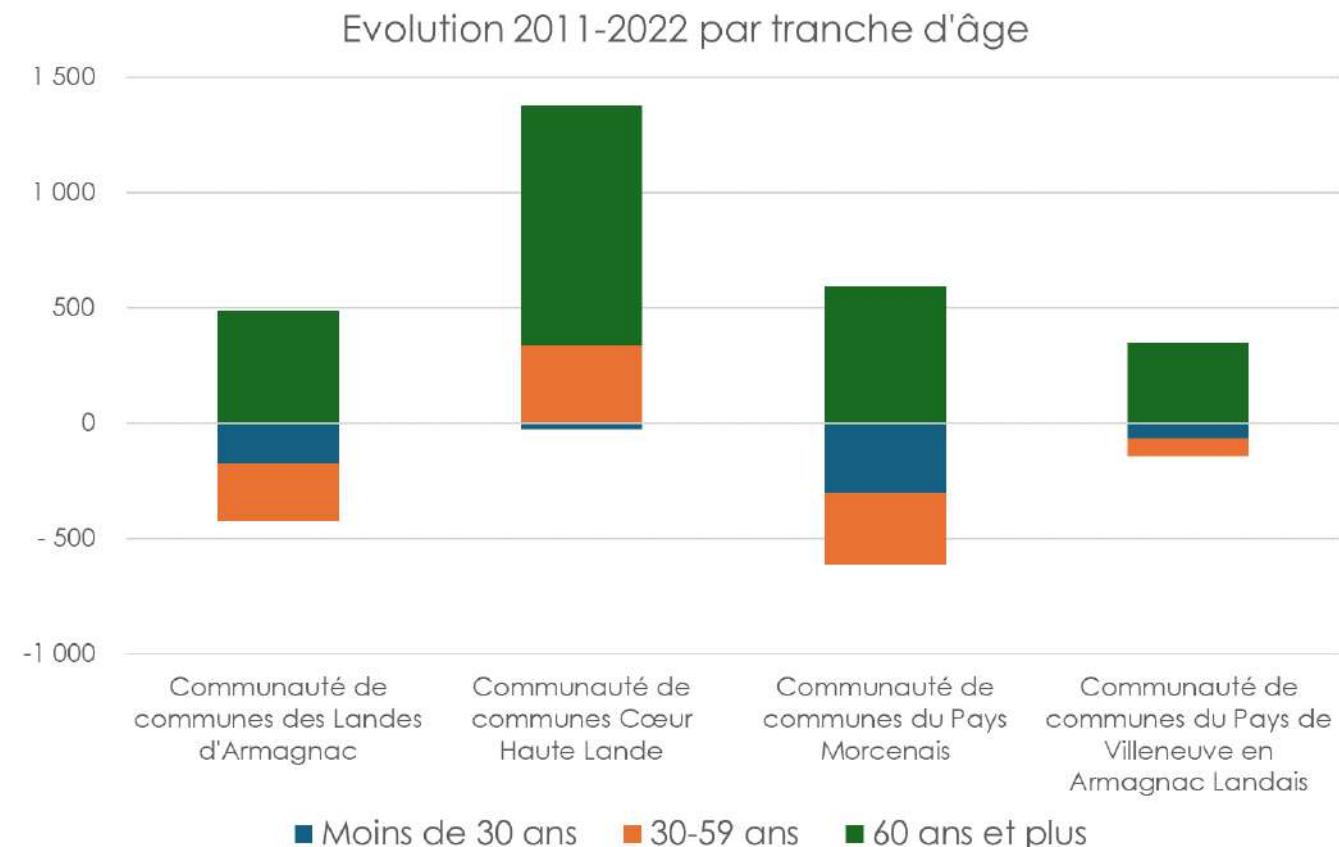
Entre 2011 et 2022 :

+ 1 601 habitants =

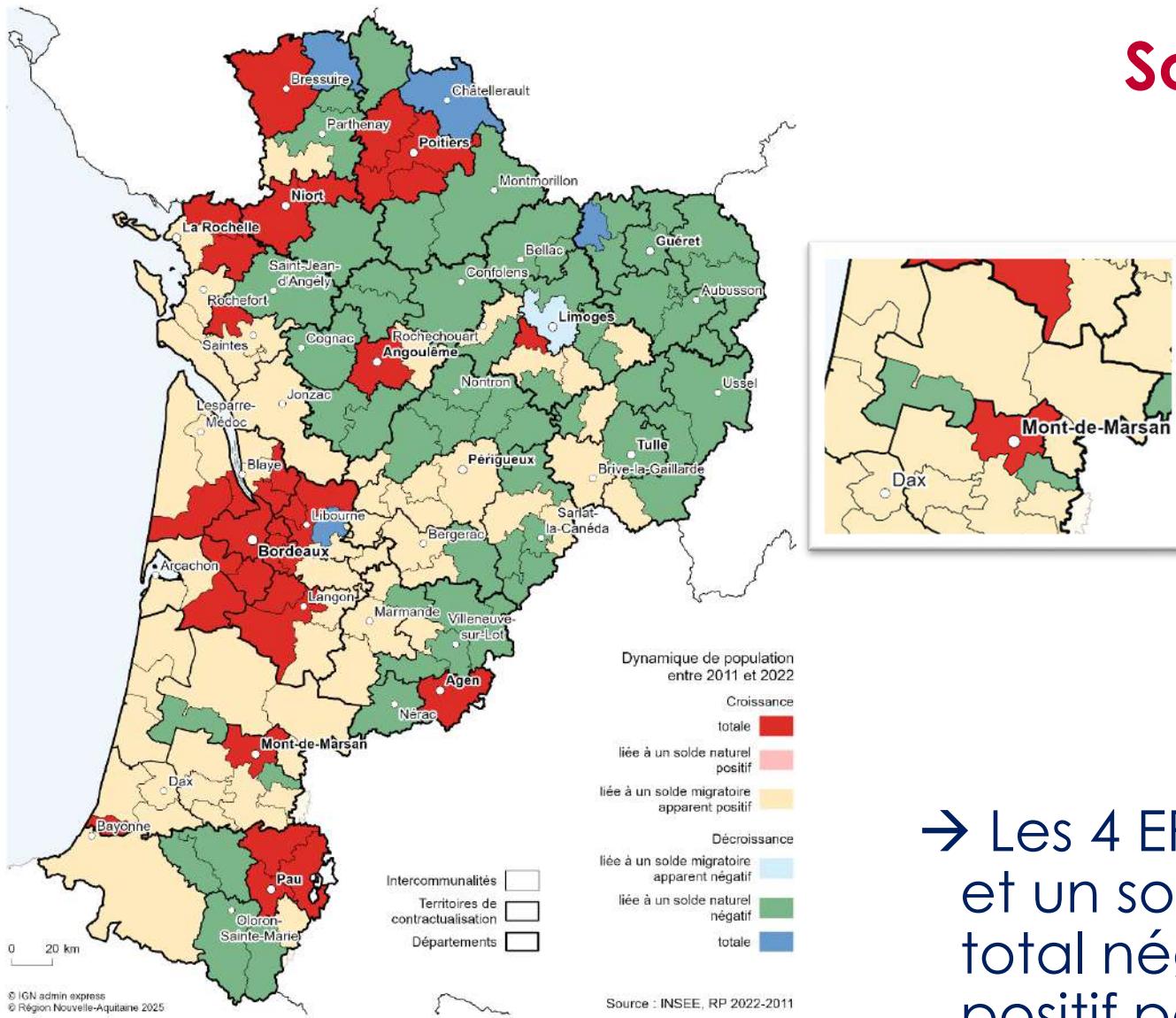
-565 de moins 30 ans

-305 de 30 à 59 ans

+2 471 de 60 ans et plus



Solde migratoire, naturel et total



- › 154 EPCI en Nouvelle-Aquitaine
- › Population croissante pour 92, décroissante pour 62
- › Solde migratoire positif pour 149
- › Solde naturel négatif pour 120

→ Les 4 EPCI ont un solde migratoire positif et un solde naturel négatif, avec un solde total négatif pour le Pays Morcenais et positif pour les 3 autres

Evolution de la composition des ménages 2020-2050 (France) :

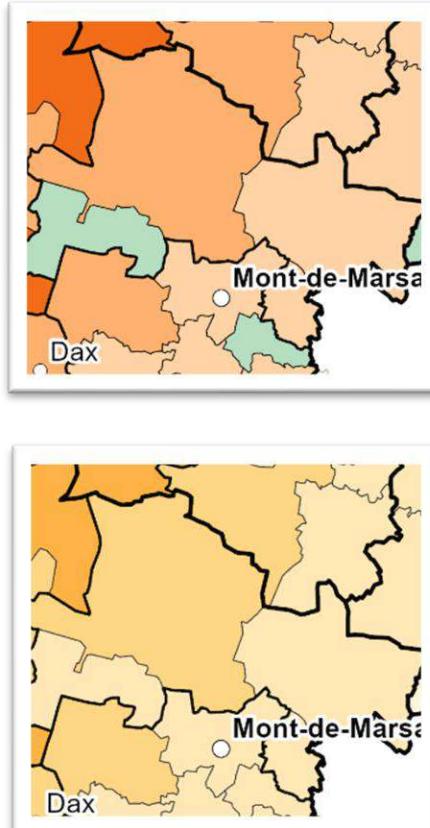
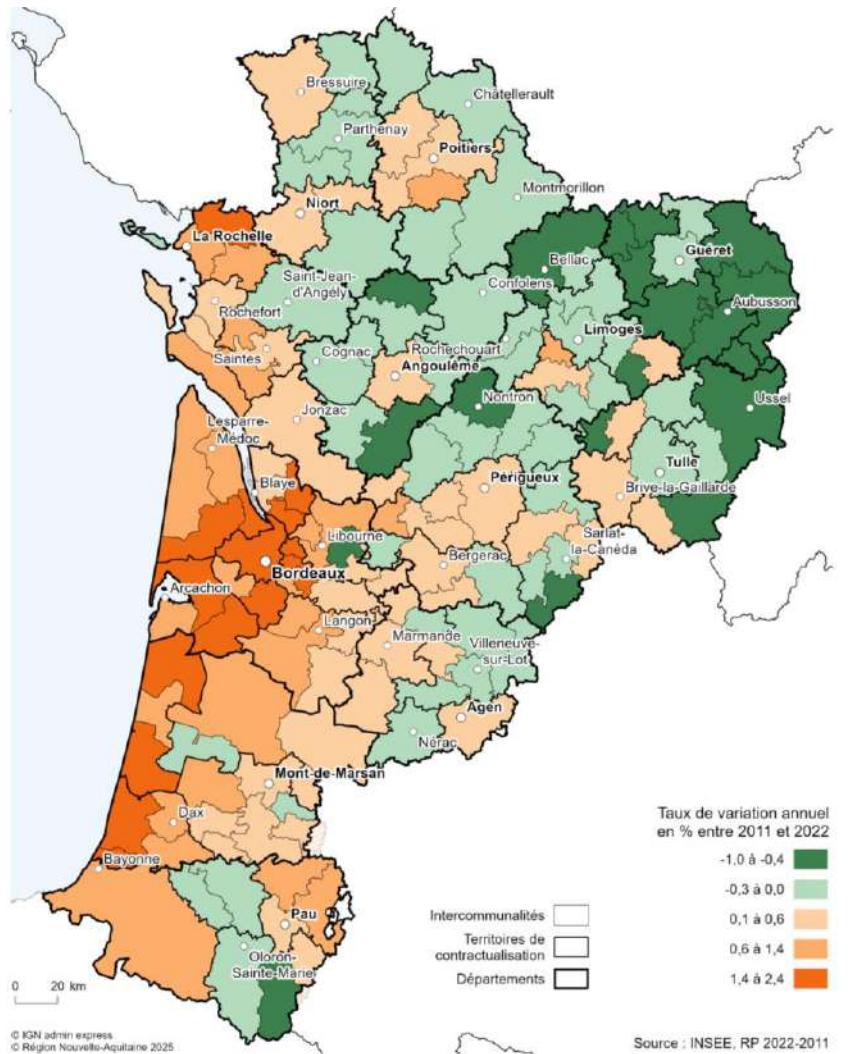
+1,9M d'habitants mais +3,5M de ménages

- › Ménages d'une personne : +3,4M (dont 2,1M de 60 ans et +)
- › Couples sans enfants de plus de 60 ans : +1,2M
- › Couples sans enfant de moins de 60 ans : -0,6M
- › Couples avec enfants : -0,9M
- › Familles monoparentales : +0,6M

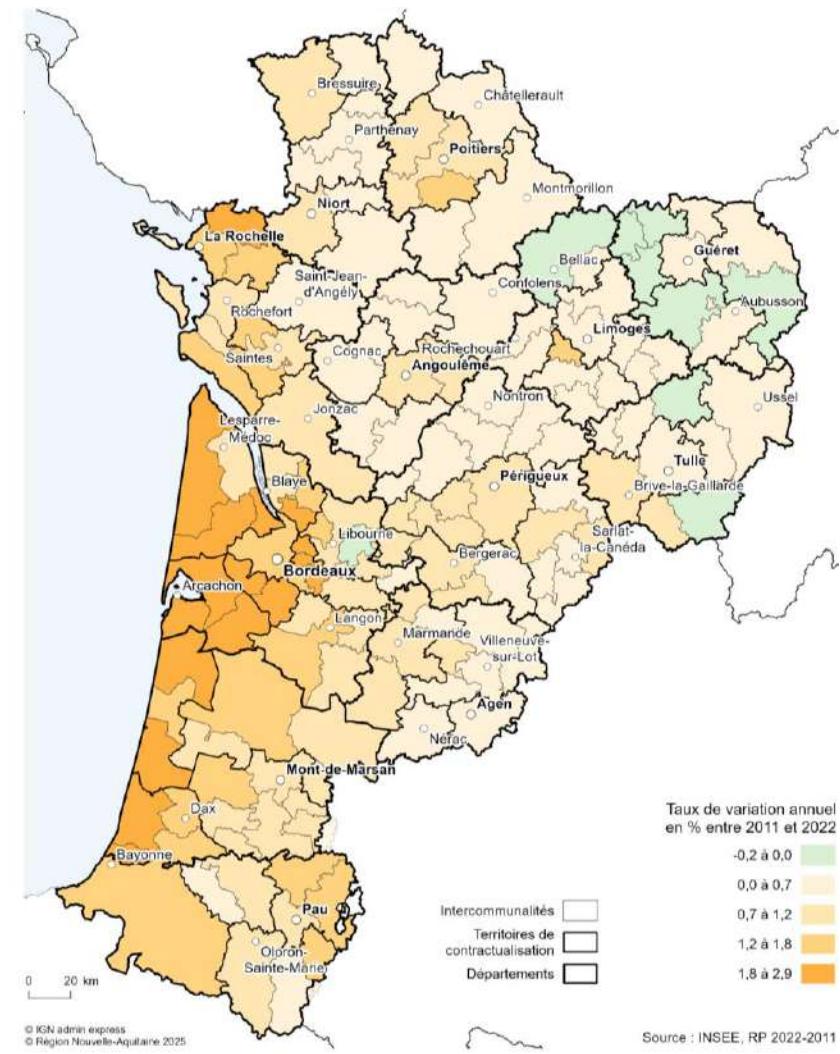
→ De plus en plus de personnes âgées ; une déconnexion importante entre habitants et ménages ; de plus en plus de ménages d'une seule personne

Source : Insee - SDES

Evolution de la population entre 2011 et 2022



Evolution des ménages entre 2011 et 2022



Nombre d'habitants et nombre de ménages

- › Une dynamique ménage importante sur les 4 intercommunalités, y compris celles pour lesquelles la population stagne

	2022	Variation 2011-2022		
		Population	Ménages	Population
CC des Landes d'Armagnac	10 743	5 111	64	380
CC Cœur Haute Lande	16 305	7 429	1 349	986
CC du Pays Morcenais	9 434	4 437	-21	348
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	6 249	2 829	209	281
Haute Lande Armagnac	42 731	19 806	1 601	1 995

Source : Insee RP2022-2021

- › De 6,3 millions d'élèves dans les écoles en 2009 à 5,9 millions en 2024 (maternelle + primaire)
- › Les effectifs baissent dans tous les départements de France Hexagonale depuis la rentrée 2020 (seule exception : la Haute-Savoie)
- › En Nouvelle-Aquitaine, ils ont baissé au total d'un peu plus de 25 000 élèves (soit -5%) sur 2020-2024
- › En Haute-Landes Armagnac, baisse de 120 élèves (-3,6%) sur 2020-2024

Source : DEPP – Ministère de l'Éducation nationale. Traitement DITEP, Région Nouvelle-Aquitaine

Département	2024	2020-2024	
		Δ	%
Charente	27 051	-1 780	-6.2
Charente-Maritime	48 811	-3 024	-5.8
Corrèze	17 178	-1 056	-5.8
Creuse	7 379	-340	-4.4
Dordogne	28 874	-1 552	-5.1
Gironde	145 721	-5 353	-3.5
Landes	33 362	-1 529	-4.4
Lot-Et-Garonne	26 849	-1 424	-5.0
Pyrénées-Atlantiques	55 034	-2 215	-3.9
Deux-Sèvres	30 124	-2 915	-8.8
Vienne	35 221	-2 513	-6.7
Haute-Vienne	28 396	-1 761	-5.8
Nouvelle-Aquitaine	484 000	-25 462	-5.0

Intercommunalités	2024	2020-2024	
		Δ	%
CC Cœur Haute Lande	1 254	-77	-5.8
CC des Landes d'Armagnac	745	-58	-7.2
CC du Pays Morcenais	738	12	1.7
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	495	3	0.6
Total	3 232	-120	-3.6

Implications des évolutions démographiques

- › Penser son projet de territoire en tablant sur une hausse du nombre de jeunes couples avec enfants est un pari qui sera perdu pour un nombre croissant de territoires
- › Certains territoires doivent penser leur projet en considérant que leur population va continuer à baisser
- › Tous doivent s'interroger sur les implications du vieillissement de la population et de la déconnexion entre nombre d'habitants et nombre de ménages
- › Certains besoins fondamentaux vont évoluer très fortement : logements, accès à la santé, mobilités... → il convient de passer d'une obsession pour l'attractivité résidentielle à un impératif d'habitabilité territoriale

L'impératif d'habitabilité territoriale

L'impératif d'habitabilité territoriale

- › L'enjeu pour l'action publique est un enjeu d'habitabilité, consistant à atteindre un **double objectif social-écologique** :
- › **Objectif social** : comment couvrir les besoins fondamentaux de l'ensemble des habitants ?
- › **Objectif écologique** : comment atteindre l'objectif social dans le respect des limites planétaires (changement climatique, érosion de la biodiversité...) ?

La question des logements

- › Un besoin fondamental à couvrir est relatif aux logements des personnes
- › Les besoins vont évoluer fortement en lien avec le nombre d'habitants, de ménages, de personnes seules...
- › Choc d'offre à venir sur les logements ? 1 résidence principale sur 4 est détenue par des plus de 65 ans, 1 sur 9 par des plus de 75 ans

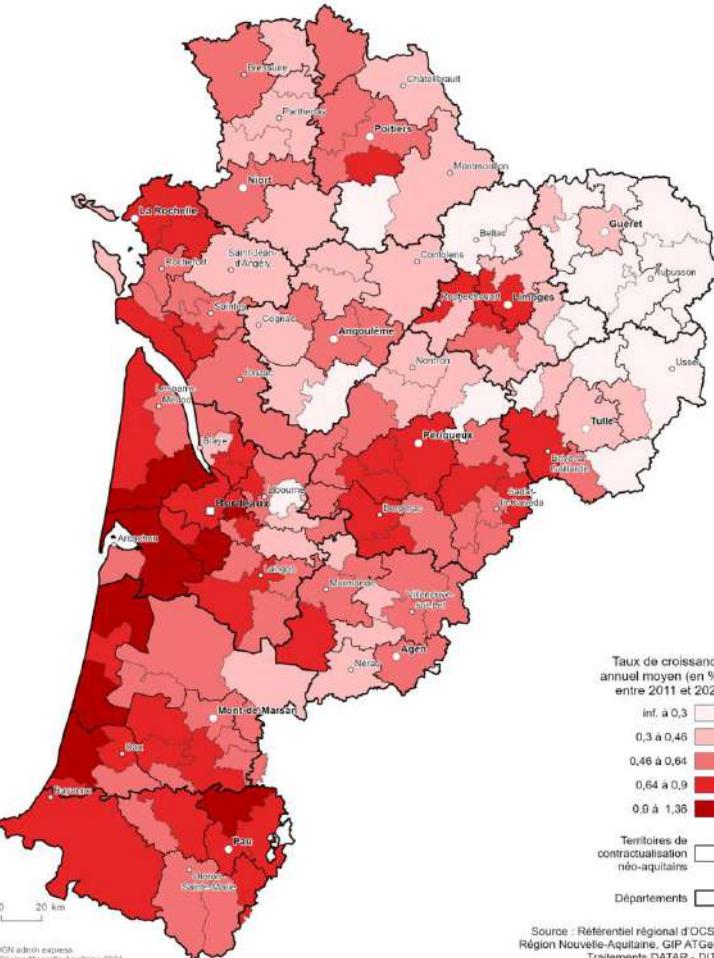
	Total	Résidences principales détenues par...			
		+ de 65 ans	% +65	+ de 75 ans	% +75
CC des Landes d'Armagnac	5 035	1 422	28%	652	13%
CC Cœur Haute Lande	7 269	1 633	22%	676	9%
CC du Pays Morcenais	4 393	1 179	27%	546	12%
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	2 791	666	24%	307	11%
Haute Lande Armagnac	19 487	4 900	25%	2 181	11%

Source : Insee RP2021 (base logement). Traitement DITEP, Région Nouvelle-Aquitaine

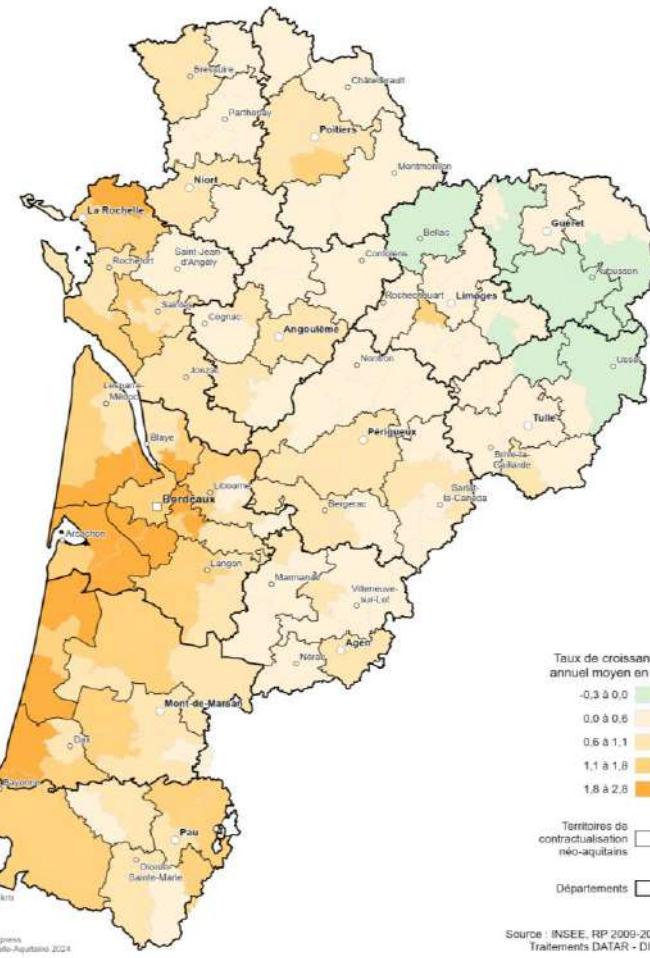
- › Question essentielle de la consommation foncière, en lien avec le SRADDET
- › En Nouvelle-Aquitaine, sur 2011-2021, les deux tiers des différences de consommation d'espace à usage résidentiel s'expliquent par les différences d'évolution du nombre de ménages des intercommunalités
- › On constate une « sous-consommation apparente » d'espace à usage résidentiel par rapport à l'attendu compte tenu de la dynamique d'évolution du nombre de ménages pour la communauté de commune de Cœur Haute Lande et celle des Landes d'Armagnac (voir la 3^{ème} carte de la page suivante)

Consommation foncière

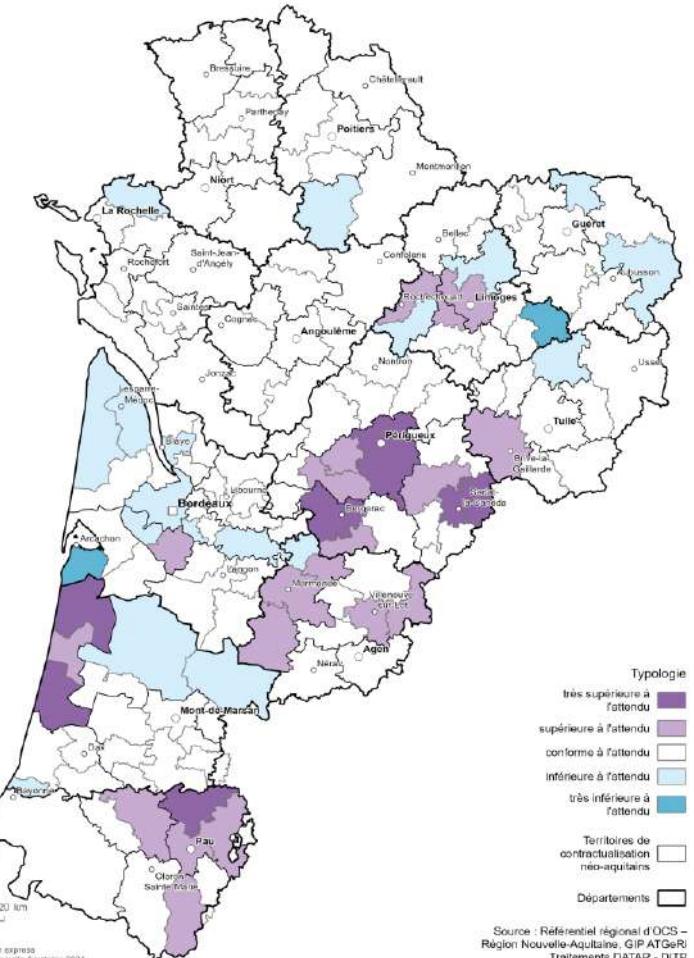
Evolution des surfaces urbanisées à usage résidentiel par intercommunalité



Evolution du nombre de ménages entre 2009 et 2020 par intercommunalité



Typologie des intercommunalités
Consommation d'espaces





RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

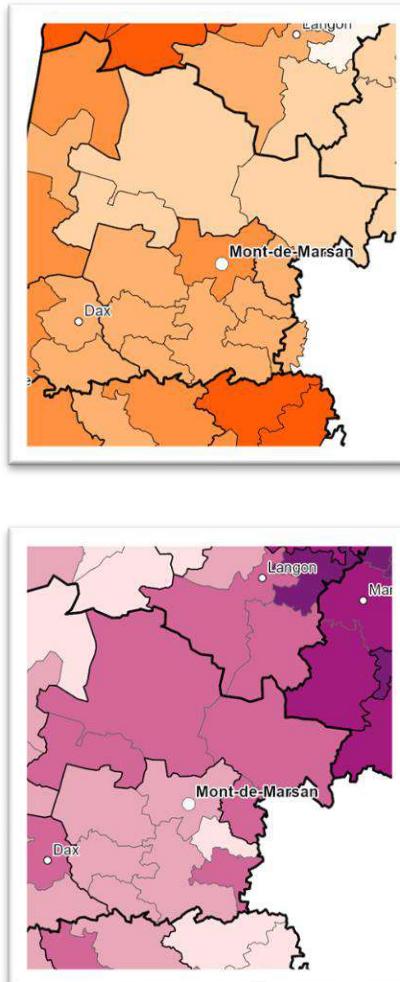
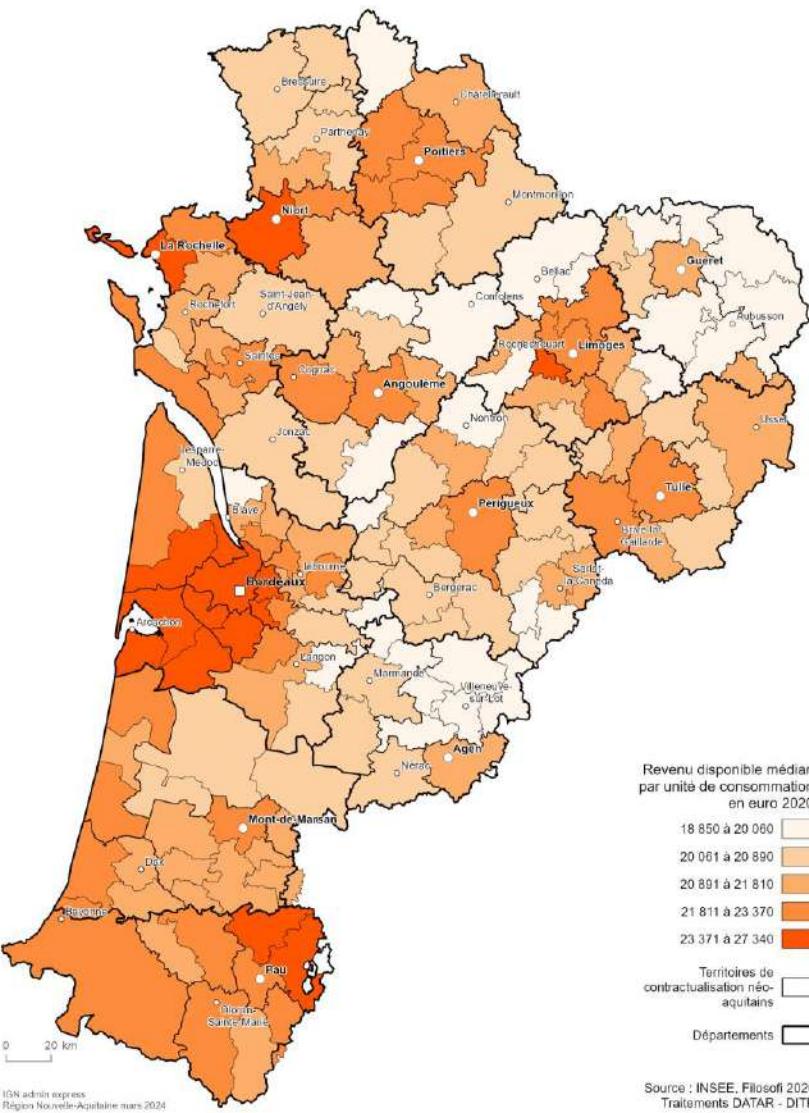
Service *Études, Prospective et Evaluations* - DITEP/Pôle DATAR

Revenu, pauvreté

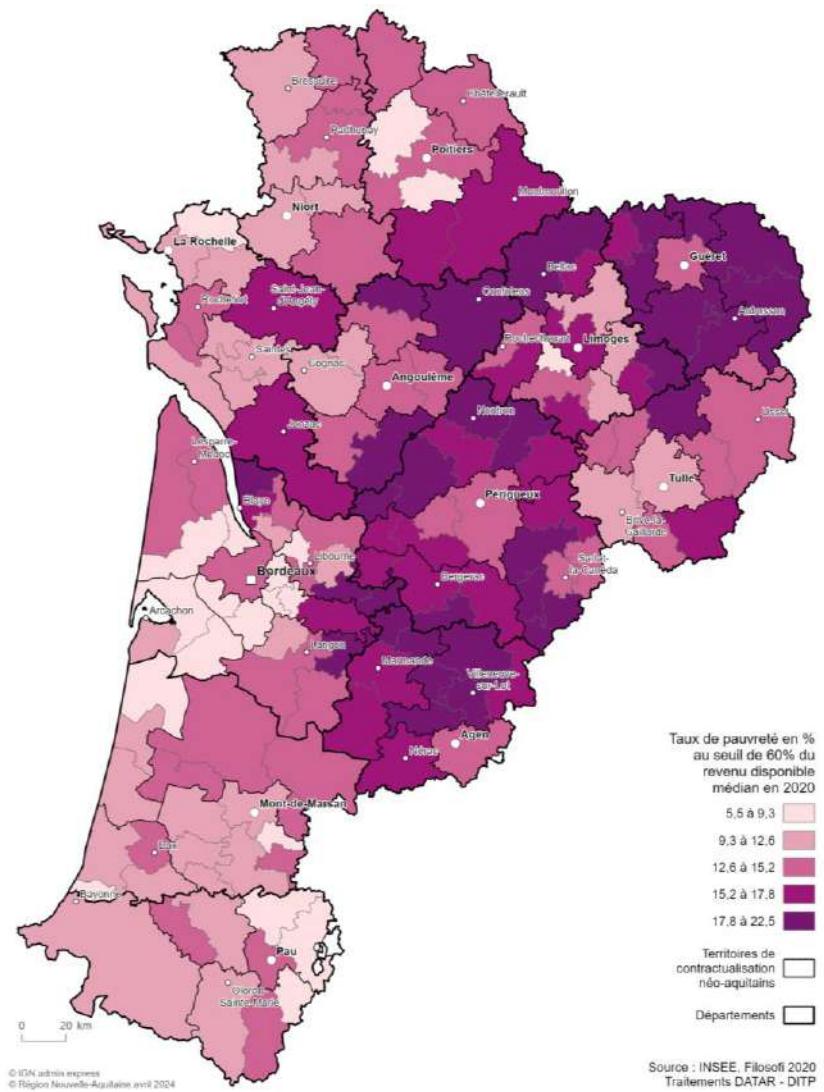
- › La capacité des habitants à couvrir leurs besoins fondamentaux dépend en partie des revenus dont ils disposent
- › L'origine des revenus est différente d'un territoire à l'autre, ils peuvent varier en fonction des mécanismes de redistribution sociale (impôts et prestations sociales)
- › Il convient d'analyser les niveaux de revenu, d'inégalité de revenu, de taux de pauvreté* et de profils de pauvreté pour identifier d'éventuels enjeux à traiter

* Un ménage est considéré comme pauvre si son revenu disponible est inférieur à 60% du revenu disponible médian du pays

Niveaux de revenu



Taux de pauvreté

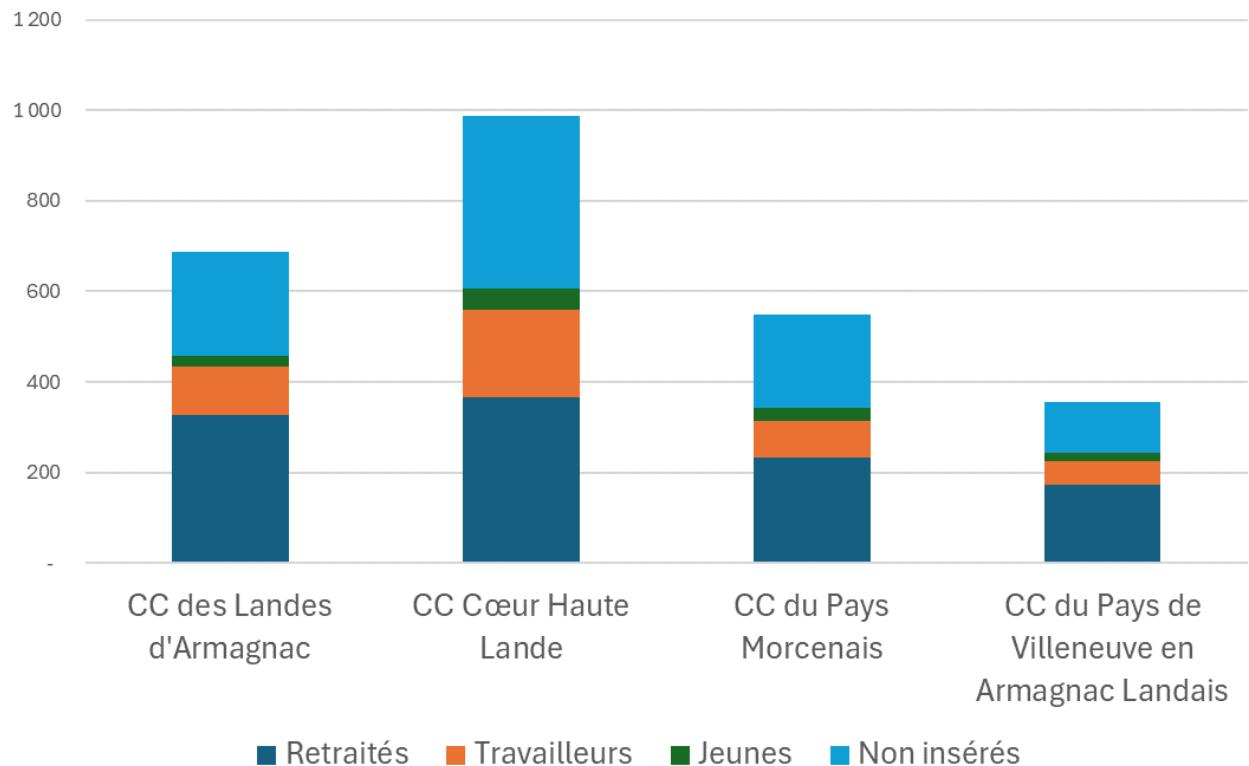


- › Les niveaux de revenus et de pauvreté prennent des valeurs intermédiaires sur le territoire
- › Au-delà des taux de pauvreté, on peut s'intéresser aux profils des personnes pauvres :
 - 1) les retraités,
 - 2) les insérés sur le marché du travail,
 - 3) les jeunes non-insérés,
 - 4) les non-insérés (propriétaires, locataires du parc privé ou locataires du parc social)
- › 367 000 pauvres en Nouvelle-Aquitaine en 2020, Dont 33% sont des retraités et 17% des travailleurs

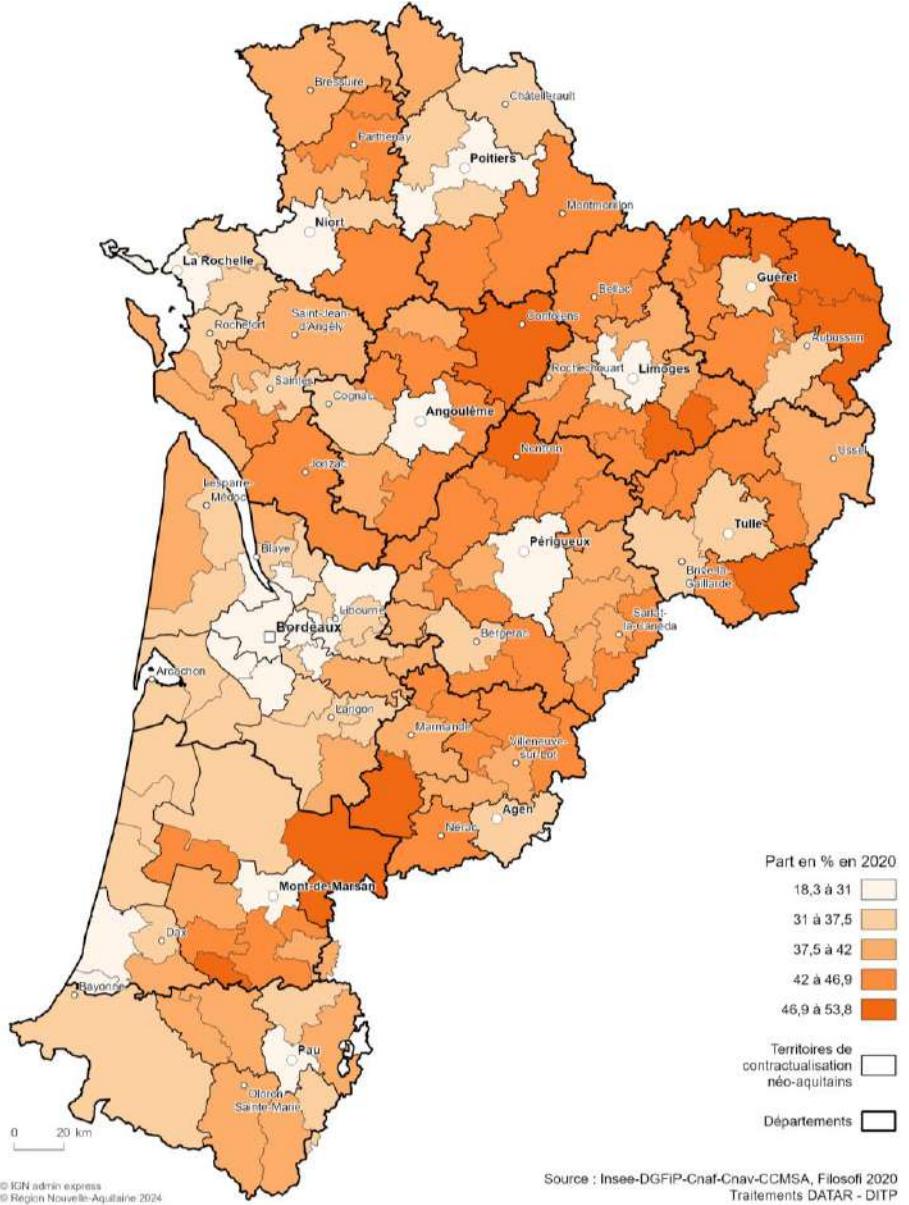
Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2020

Haute Lande Armagnac

- › 2 579 personnes pauvres dont :
 - › 1 100 retraités
 - › 431 travailleurs
 - › 118 jeunes non insérés
 - › 930 autres personnes pauvres



Retraités pauvres



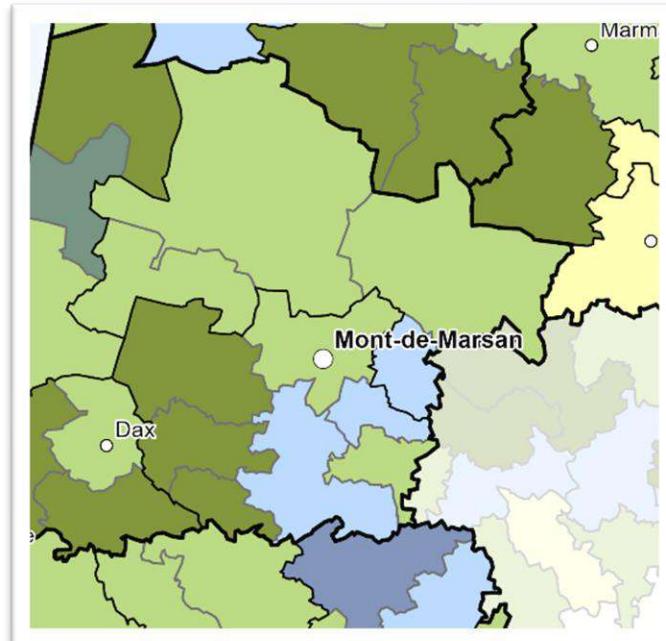
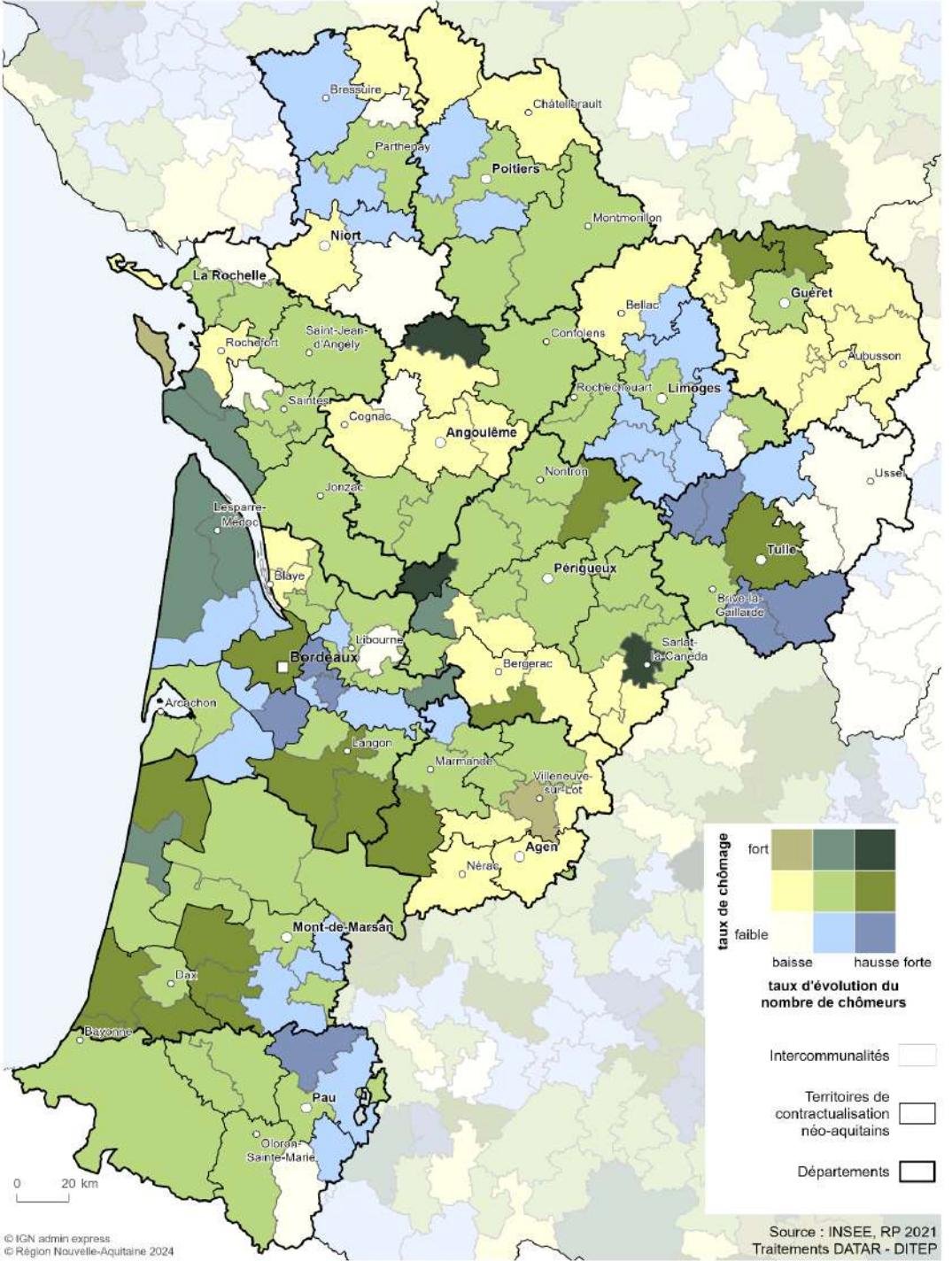
- › **Les retraités représentent 33% des personnes pauvres de Nouvelle-Aquitaine**
 - › Cette part varie de 18% pour la communauté urbaine de Grand Poitiers (Vienne) à 54% pour la communauté de communes du Pays Dunois (Creuse)
- › **Ils représentent 43% sur HLA**
 - › 48% pour Pays Villeneuve en Armagnac Landais et Landes d'Armagnac
 - › 43% Pays Morncais
 - › 37% Cœur Haute Lande

Emploi, chômage, freins à l'emploi

- › Dans nos sociétés, le revenu est un moyen essentiel de couverture de ses besoins fondamentaux, et l'emploi est le moyen essentiel pour disposer d'un revenu
- › Le taux de chômage au sens du recensement est une mesure des difficultés locales d'accès à l'emploi (chômage au sens strict et halo du chômage)

Niveau et évolution du chômage

- › Croisement taux de chômage 2021 (RP) et évolution du chômage 2010-2021



Niveau et évolution du chômage

Chômage et taux de chomage au sens du recensement

	chômeurs	2022	taux 2022	Δ 2011-2022
CC des Landes d'Armagnac	532	13.2%	13.2%	
CC Cœur Haute Lande	855	13.0%	-0.2%	
CC du Pays Morncais	484	14.4%	-8.3%	
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	243	9.2%	-12.7%	
Haute Lande Armagnac	2 113	12.7%	-0.9%	

Source : Insee, RP 2011-2022

Implications en termes d'action publique

Les difficultés d'accès à l'emploi/de recrutement relèvent de problèmes multidimensionnels

- › Niveau de qualification des personnes → politique de formation
- › Mobilité → politique de transport
- › Logement → politique de logement
- › Garde d'enfants → politique petite enfance
- › Santé → politique de santé

La résolution des difficultés suppose la mise en œuvre coordonnée de politiques multi-acteurs et multi-échelles

Le tableau ci-dessous positionne les territoires par rapport à des freins potentiels à l'emploi, il résulte du croisement de typologies produites par le service études, prospective et évaluations

Intercommunalité	Socio-éco	Classe niveau de diplôme	Santé	Part familles monoparentales	Accueil enfants < 3 ans	Actifs sans voiture	Temps lieu emploi	Prix immobilier
CC des Landes d'Armagnac	profil intermédiaire	Seniors + diplômés, autres dans la moyenne	enjeux très forts	Très faible	Moyen	Faible	long	Faible
CC Cœur Haute Lande	profil intermédiaire	Non diplômés surreprésentés	enjeux très forts	Faible	Faible	Faible	très long	Moyen
CC du Pays Morcenais	profil intermédiaire	Non diplômés et CAP surreprésentés	enjeux forts	Très fort	Faible	Moyen	long	Moyen
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac	profil favorable	CAP & BAC surreprésentés	enjeux forts	Moyen	Très fort	Très faible	long	Moyen

Accessibilité aux services et équipements

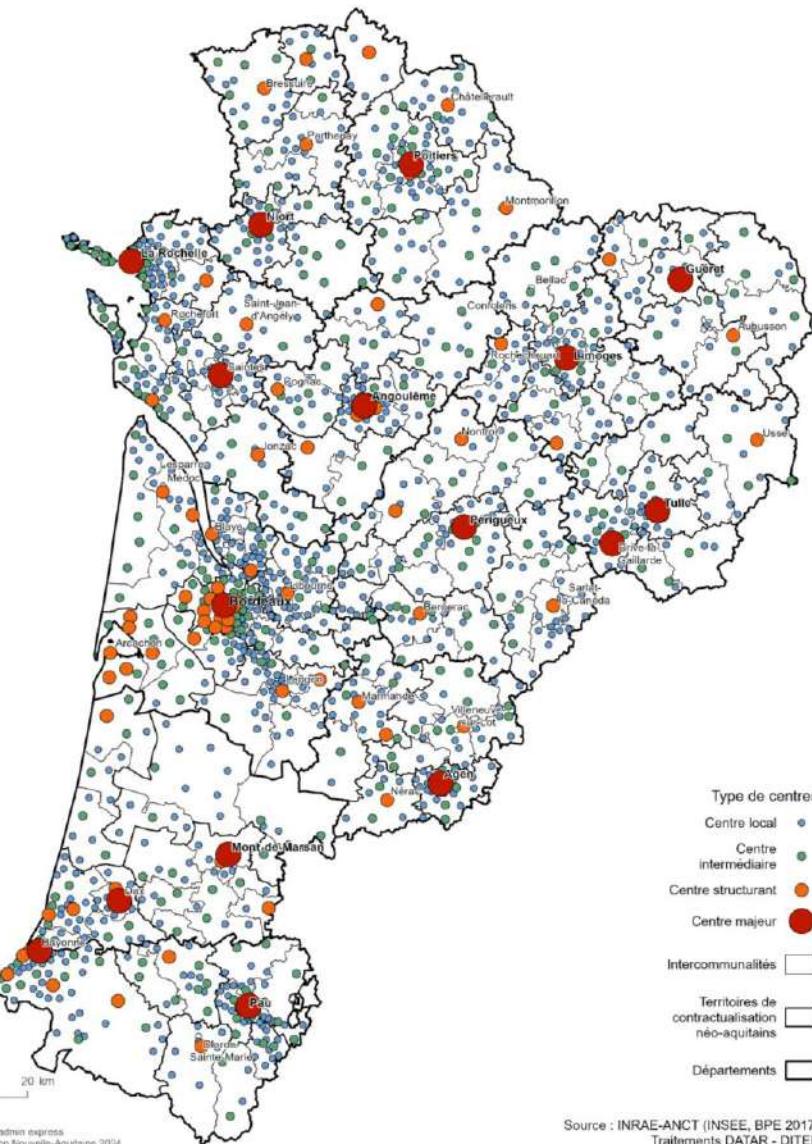
Accessibilité aux services et équipements

- › Les niveaux d'accessibilité varient fortement d'un territoire à l'autre, on observe notamment des différences fortes selon le degré d'urbanité/ruralité des territoires, dans l'accès à la santé, à l'éducation, à la culture, aux commerces...
- › Il convient d'identifier les territoires à enjeux pour chaque type de besoin et de réfléchir à la façon de couvrir les besoins non satisfaits, en mobilisant le cas échéant des réponses innovantes sur lesquelles il faut capitaliser

Accessibilité aux services et équipements

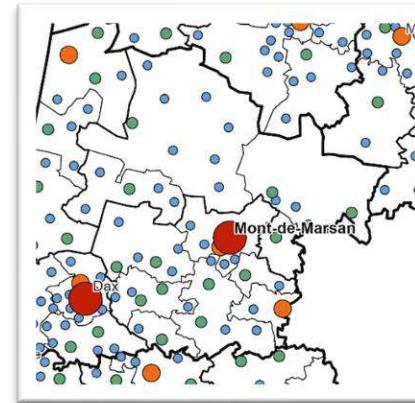
- › Une étude INRAE-ANCT identifie cinq types de communes, des moins équipées (centre local) aux plus équipées (centre majeur)
- › Les cartes page suivante présentent la localisation des centralités et les temps d'accès par la route
- › Les différences de temps d'accès s'expliquent principalement par le degré de ruralité des communes, ainsi que par leur taille
- › Ces deux éléments n'expliquent cependant pas tout : à degré de ruralité et à taille identique, certains territoires présentent une accessibilité moins bonne
- › Des temps d'accès relativement élevés sur Haute Lande Armagnac, en particulier pour l'accès aux centres dits structurants et majeurs (Mont-de-Marsan)

Niveau de services et d'équipements des communes centres



Accessibilité aux services et équipements

Centre intermédiaire



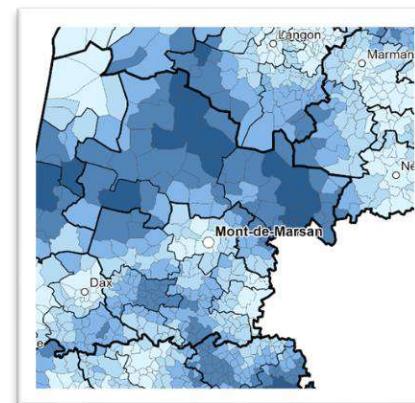
Type de centres

- Centre local
- Centre intermédiaire
- Centre structurant
- Centre majeur

Temps d'accès (en minutes)

- inf. à 5
- 5 à 10
- 10 à 15
- 15 à 20
- sup. à 20

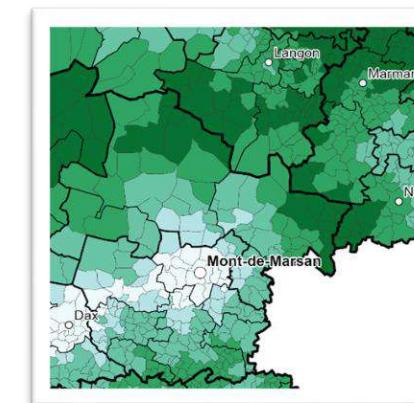
Centre structurant



Temps d'accès (en minutes)

- inf. à 12
- 12 à 20
- 20 à 27
- 27 à 35
- 35 à 54

Centre majeur



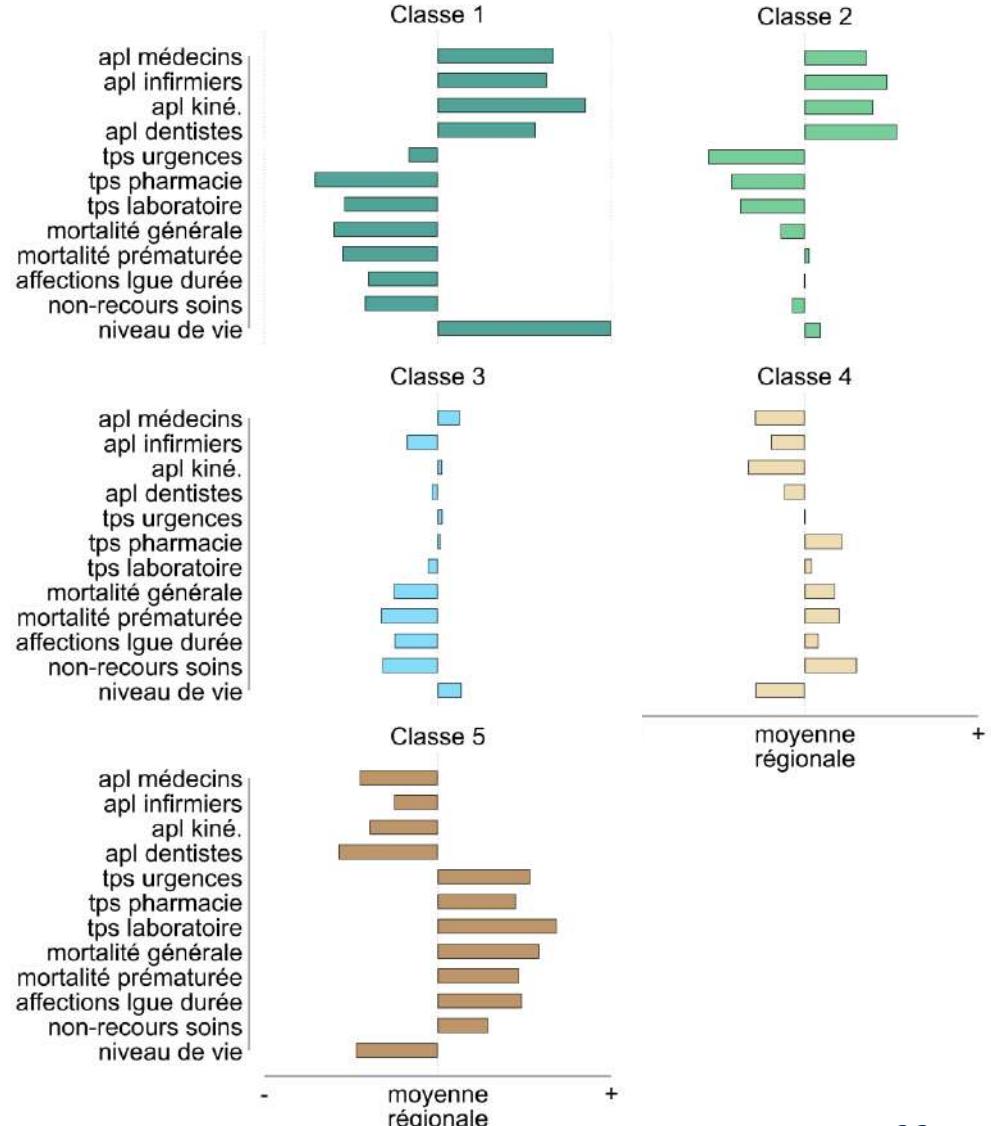
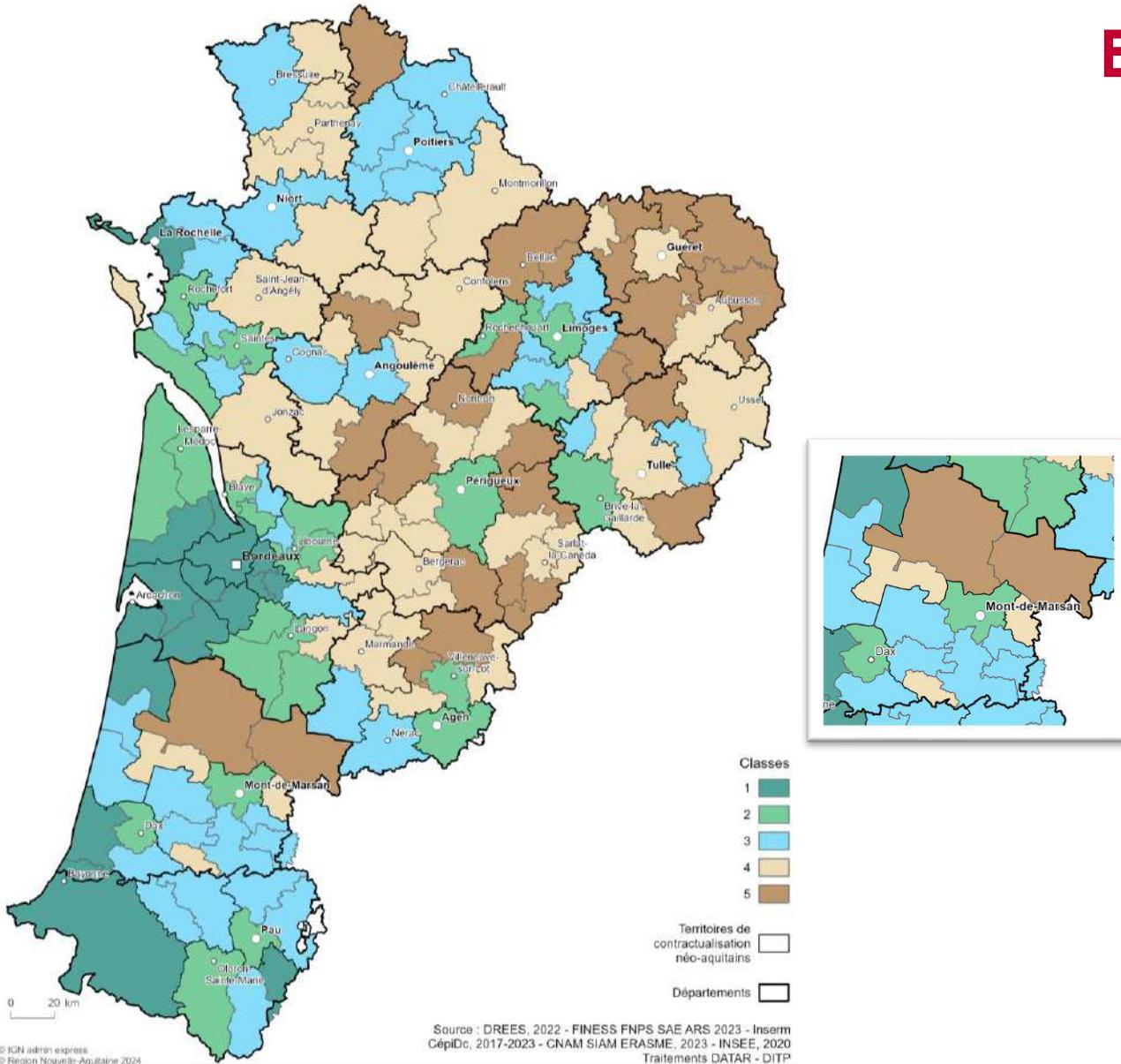
Temps d'accès (en minutes)

- inf. à 20
- 20 à 26
- 26 à 38
- 38 à 50
- sup. à 50

Etat de santé et accès aux soins

- › La question de l'accès aux soins de premiers recours est une des questions premières à traiter
- › Nous avons produit une typologie des territoires néo-aquitains sur la base de 7 indicateurs d'accès aux soins de premiers recours (médecins, infirmiers, kinés, dentistes, urgences, pharmacie et laboratoires d'analyses) et 5 indicateurs approchant l'état de santé de la population.
- › Les territoires sont regroupés par « classe » selon leurs profils avec les territoires dont ils sont les plus proches ou les moins éloignés
- › Les classes 5 et 4 sont celles où l'ensemble des indicateurs sont orientés de manière défavorable, la classe 5 (marron foncé) étant celle où les enjeux sont les plus forts
- › **Les 4 intercommunalités sont à enjeux du point de vue de la santé**

Etat de santé et accès aux soins



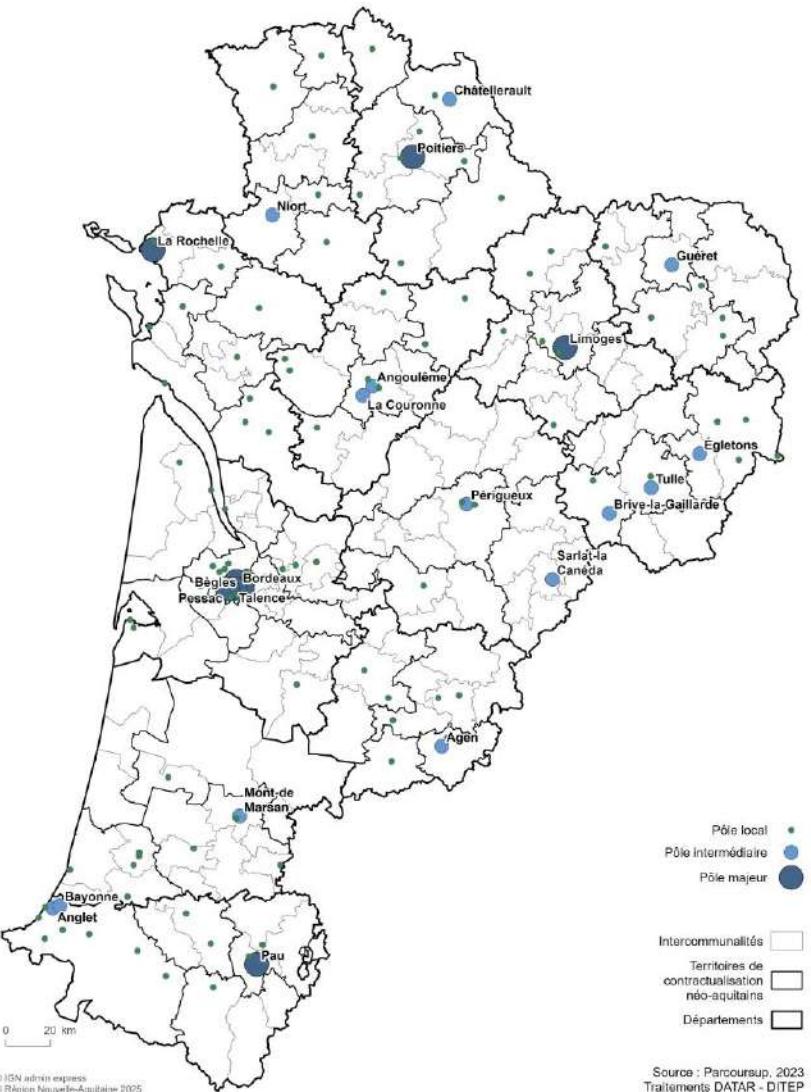
Accessibilité à l'enseignement supérieur

- › Nous avons analysé les temps d'accès des néo-bacheliers à 3 niveaux de pôles d'enseignement supérieur, des plus équipés aux moins équipés en formation : les pôles majeurs, les pôles intermédiaires, les pôles locaux
- › Un seul pôle est présent sur le territoire à Morcenx-la-Nouvelle
- › Les cartes page suivante présentent la localisation des pôles et la distance au pôle local le plus proche

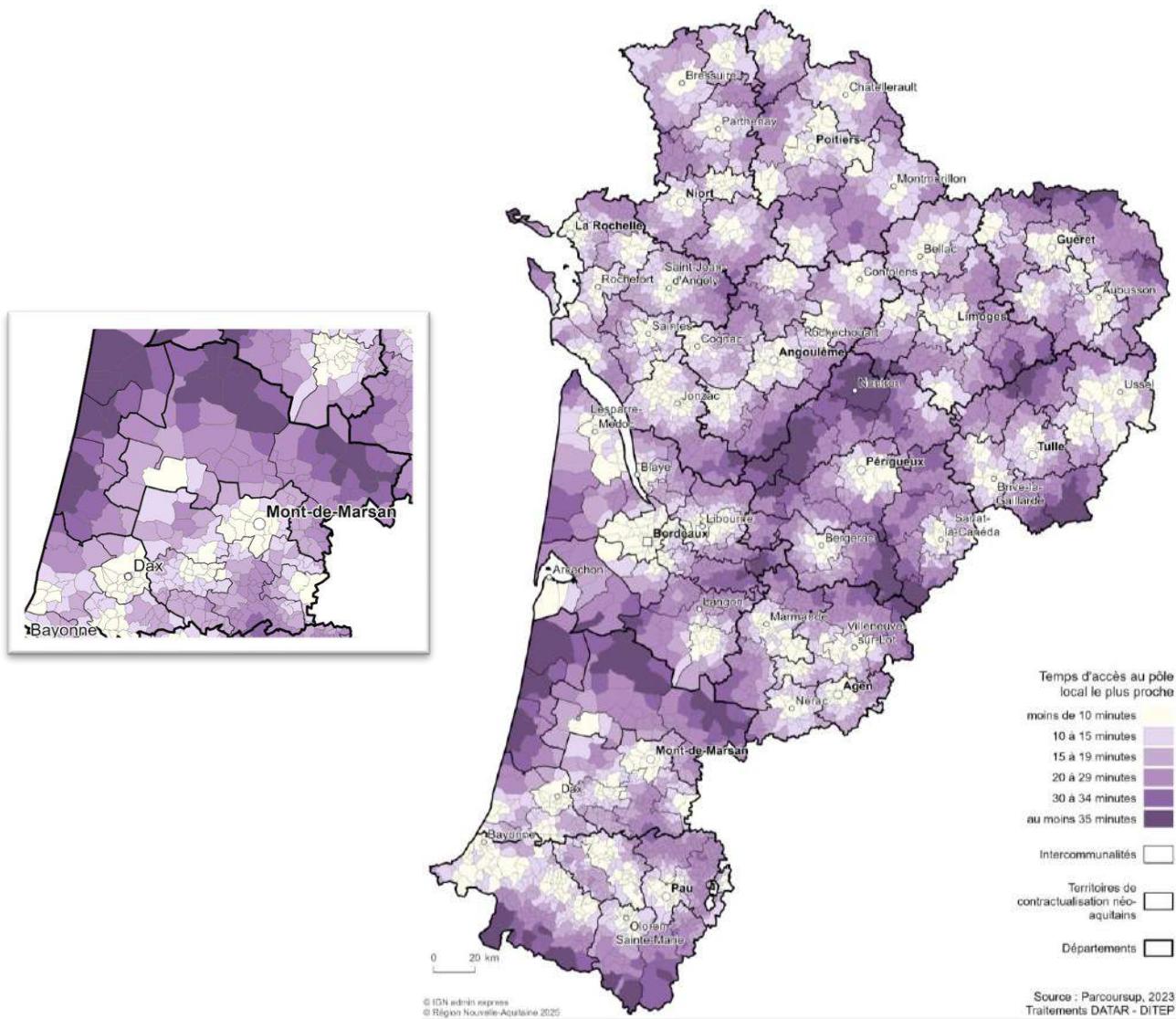
Distance aux pôles (en minutes par la route)

	Majeur	Intermédiaire	Local
CC des Landes d'Armagnac	72	31	28
CC Cœur Haute Lande	55	37	27
CC du Pays Morcénais	64	40	7
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	59	20	19
Moyenne simple des EPCI de Nouvelle-Aquitaine	51	31	16

Localisation des pôles ESR



Accès aux pôles locaux



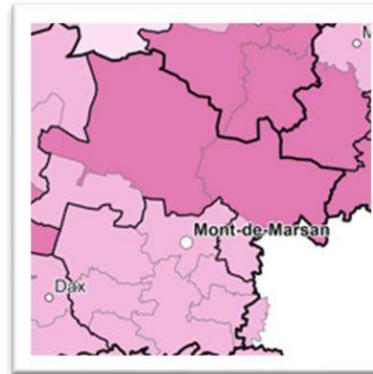
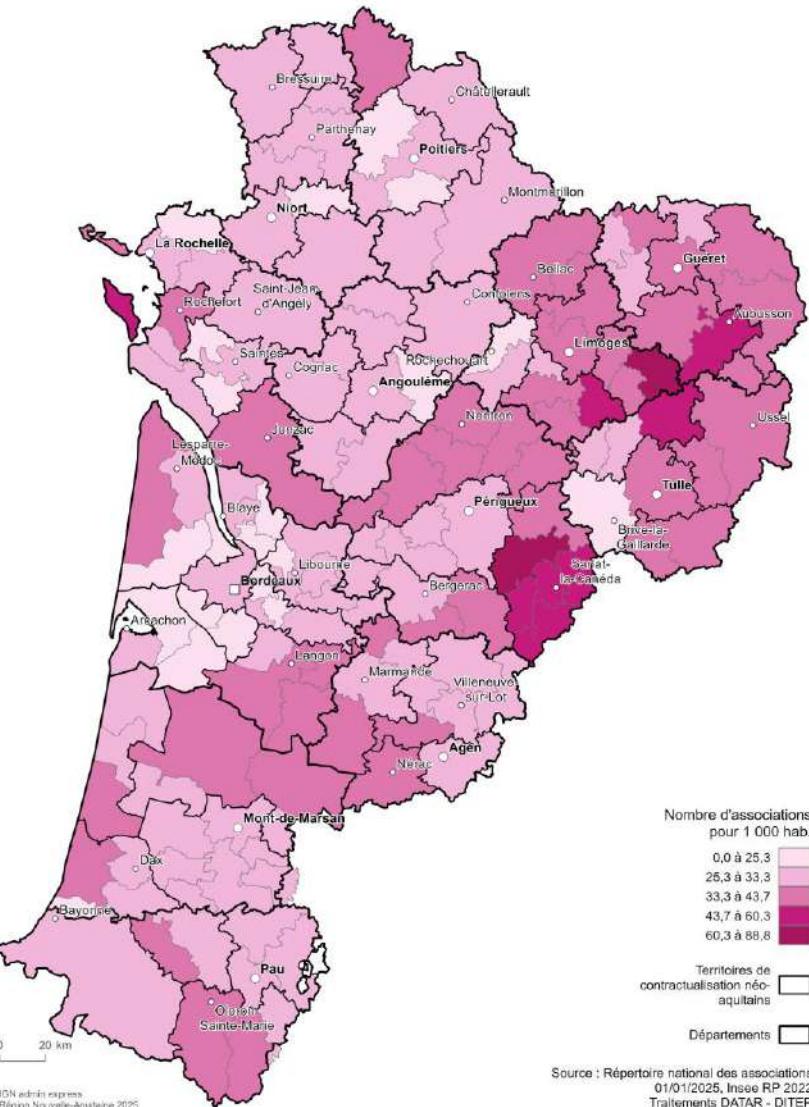
Dynamique associative

- › Les services rendus par les associations sur les territoires représentent pour les habitants un moyen de couvrir leurs besoins, notamment dans les territoires caractérisés par un déficit de services publics
- › En France comme dans la région, la densité d'associations est en moyenne plus élevée dans les communes les plus rurales et plus faible dans les ceintures urbaines (périurbain)
- › En Haute Lande Armagnac, le tissu associatif est plus dense pour Landes d'Armagnac et Cœur Haute Lande (35 associations pour 1000 habitants contre 32 en moyenne dans les intercommunalités de Nouvelle-Aquitaine)

Dynamique associative

Densité d'associations au 1er janvier 2025

par intercommunalité



	Nombre d'associations	dont moins de 3 ans	Densité (asso. par habitant)	dont moins de 3 ans
CC des Landes d'Armagnac	381	51	35.5	4.7
CC Cœur Haute Lande	577	71	35.4	4.4
CC du Pays Morcenais	295	34	31.3	3.6
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	187	23	29.9	3.7
Moyenne simple des EPCI de Nouvelle-Aquitaine			32.3	3.8

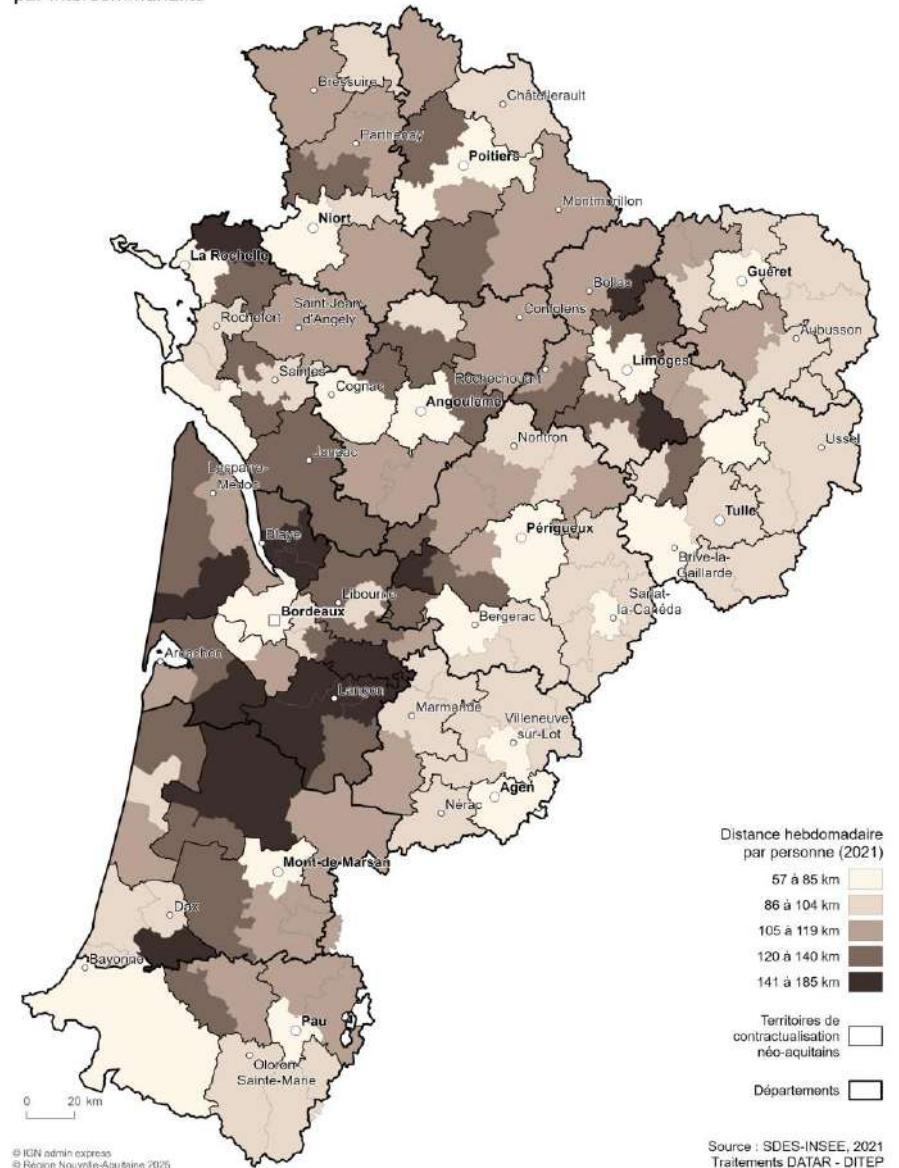
Lecture : on dénombre 381 associations dans la CC des Landes d'Armagnac, dont 51 de moins de 3 ans. Ceci correspond à 35,5 associations par habitant, dont 4,7 de moins de 3 ans.

- En 2019, les déplacements « domicile-travail » représentent en France, 41% des distances parcourues lors des déplacements quotidiens des personnes en emploi (DREAL, nov. 2024)
- Les distances parcourues sont plus élevées dans le périurbain et le rural, où sont surreprésentés les ouvriers et les employés

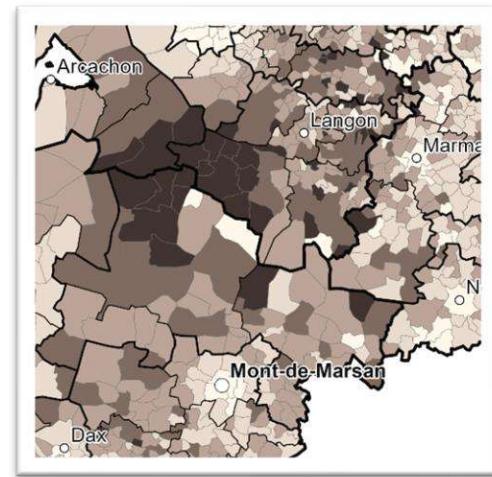
Intercommunalité	Distance hebdomadaire moyenne parcourue (km)	Emissions hebdomadaires moyennes de CO ₂ (kg CO ₂ e)	Carburant moyen consommé par semaine (litres)
CC Cœur Haute Lande	168	24	9.9
CC des Landes d'Armagnac	119	17	7.1
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	119	17	7.0
CC du Pays Morcenais	130	18	7.4
Nouvelle-Aquitaine (moyenne simple)	109	15	6.0

Source : Insee, RP 2021

Distance hebdomadaire moyenne parcourue pour les déplacements
domicile-travail
par intercommunalité



Mobilité domicile-travail



- › Passer d'un objectif d'attractivité à un objectif d'habitabilité
- › Se nourrir de ce qui s'invente sur les territoires (enjeu de capitalisation)
- › Procéder à des analyses besoins/ressources
 - partir de cas concrets d'usagers des territoires saisis dans leur trajectoire de vie
 - penser en complément la mutualisation des besoins des acteurs et en lien la diversification des usages des ressources (bâtiments, machines, main d'œuvre...)

Ressources mises à disposition

Retrouvez toutes nos analyses et les données de votre territoire sur notre plateforme



Bienvenue sur la Plateforme Ressources Territoriales !

Découvrez les travaux proposés par la Direction de l'Intelligence Territoriale, de l'Evaluation et de la Prospective (DITEP), qui ont vocation à être utiles à la compréhension des enjeux territoriaux et à l'action publique.

 Rechercher une ressource (carte, publication, etc.)

les **cartes**
du **mois**

les
publications

les **profils**
de **territoires**

les
cartes

les
données

les
webinaires

le
SRADDET

les **bulletins**
de **veille**

